招　标　文　件

项目名称： 南京医科大学江宁校区09栋学生宿舍弱电改造项目

项目编号：NJMUZB2242024018

二零二四年六月

目 录

[第一章 招标公告 3](#_Toc19097)

[第二章 投标人须知 7](#_Toc28299)

[第三章 项目需求 18](#_Toc23761)

[第四章 评标方法与评标标准 20](#_Toc23581)

[第五章 拟签订的合同文本 22](#_Toc13969)

[第六章 投标文件格式 26](#_Toc14881)

# 第一章 招标公告

南京医科大学就 江宁校区09栋学生宿舍弱电改造项目 采购项目公开招标，相应资金已落实，欢迎符合招标公告资质要求的投标人前来投标。

一、项目基本情况

1.1项目名称： 南京医科大学江宁校区09栋学生宿舍弱电改造项目

1.2项目编号：NJMUZB2242024018

1.3项目预算：人民币 壹拾玖万元（¥19万）

1.4最高总限价：19万元，投标报价超过最高限价的为无效投标。

二、项目需求

2.1采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

2.2合同履行期限：

2.3本项目不接受联合体投标。

具体技术参数见采购文件第三章“采购需求”。

三、申请人的资格要求

3.1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力：法人或者其他组织的**营业执照**（投标人为自然人的提供其**身份证**），**法定代表人和授权代表**的**身份证。**（提供相关证明材料**复印件并加盖公章**）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供**上一年度审计报告**，**或**招标截止时间前六个月内**任一月的财务报告**（至少包含资产负债表和利润表），或投标截止时间前三个月内银行出具的资信证明，或财政部门认可的专业担保机构出具的担保函；

（3）具有履行合同所必需的**设备和专业技术能力**（格式详见附件）；

（4）有依法**缴纳税收和社会保障资金**的良好记录：提供**招标截止时间前六个月内任一月**缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据；并提供缴纳社会保险的凭据（专用收据，或社会保险缴纳清单等）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中**没有重大违法记录**（格式详见附件）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2本项目的特定资格要求：供应商须具有住建部门颁发的电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质(提供有效资质证书复印件)

3.3落实政府采购政策需满足的资格要求：投标人如为中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位，提供的产品为国家认定的节能产品和环保产品的须按要求提供相关材料。

3.4本项目接受进口产品投标；

3.5本项目不接受联合体参与投标；

3.6拒绝下述投标人参加本次采购活动：

（1）投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目的采购活动。

（3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人参加本项目的采购活动。采购人通过 “信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询投标人信用记录并保存。

四、公告发布媒体

本项目在“https://www.njmu.edu.cn/南京医科大学官方网站”发布公告，投标人可自行下载。

五、投标截止时间及开标信息

5.1投标文件接收截止时间及开标时间：2024年7月22日9点15分(北京时间)

5.2投标文件接收地点及开标地点：南京医科大学江宁校区德馨楼B201室

5.3投标文件接收要求：（1）**纸质投标文件一式五份**，其中正本一份、副本四份，在标书封面标注“正本”、“副本”字样，标书密封并在封口处加盖公章。

1. **电子版U盘1份**（须包含投标文件word格式和pdf格式，pdf格式须加盖公司公章）
2. 开标一览表必须加盖投标人公章（复印件无效），且需单独密封在信封中，在投标截止时间前与投标文件分别递交，否则视为无效投标。如有分包，投标人投标任何一个分包，都需单独填写开标一览表。

逾期送达及未按要求密封的投标文件，采购人不予接收。

5.4需要现场说明或者澄清的问题，投标商代表未到场确认的，后果自负。

六、投标保证金

本次招标项目**不收取**投标保证金。

七、项目联系信息

联系人：潘老师 联系电话：86868605

联系地址：南京市江宁区龙眠大道101号

八、其他

根据学校管理要求，校外人员需办理申请入校手续（请于开标时间前1天内完成进校申请的提交，如因个人原因未及时提交，导致开标当天无法进校的，后果自负）。具体办理流程如下：

关注“智慧南医”公众号，进入系统，选择“综合服务”——“校园开放日预约”——填写基本信息提交审核。如下图：

 

# 第二章 投标人须知

一、总则

1、适用法律

1.1 《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等有关法律、规章和规定等。

2、定义

2.1 “投标人”是指参加投标竞争，并符合招标文件规定资格条件的法人、其他组织或者自然人。

2.2 “产品”指本招标文件中所述产品及相关服务。

3、政策功能

3.1相关政策

（1）参加投标的中小企业，应当提供规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

（2）参加投标的监狱和戒毒投标人，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱投标人的证明文件，监狱和戒毒投标人享受政府采购支持政策的要求详见财库〔2014〕68号。

（3）参加投标的残疾人福利性单位，应当提供 《残疾人福利性单位声明函》，残疾人福利性单位享受政府采购支持政策的要求详见财库〔2017〕141号。

（4）提供的产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书复印件。

（5）提供的产品属于政府强制采购节能产品的，投标人应当选择经过认证的节能产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

（6）提供的产品属于环境标志产品的,投标人应当选择经过认证的环境标志产品投标,并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

3.2未按要求提供相关材料的，不享受相关政策。

二、招标文件

4、招标文件组成

4.1 招标文件组成：招标公告、投标人须知、投标人应当提交的资格证明文件、投标报价要求、投标文件编制要求、招标项目的技术规格、要求和数量、合同主要条款及合同签订方式、交货和提供服务的时间、付款条件、评标方法、评标标准、无效投标和废标条款、附件等。

4.2 招标的最小单位是分包。招标服务数量及技术要求中未分包的，投标人对要求提供的服务不得部分投标；招标服务数量及技术要求中已经分包的，应当以包为单位投标。

4.3 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按招标文件要求和规定编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对招标文件作出实质性响应，否则其风险由投标人自行承担。

5、招标文件的澄清、修改

5.1采购人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，在招标文件要求提交投标文件截止时间**十五日**前，在原招标公告媒体发布更正公告，不足15日的，采购人顺延提交投标文件的截止时间。澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

5.2 投标人应在投标截止时间前关注原招标信息发布媒体上有关本招标项目有无变更公告。

三、投标

6、投标文件的语言、计量单位、货币和编制

6.1 投标人提交的投标文件、技术文件和资料，包括图纸中的说明，以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用**中文**。投标文件中若有英文或其他语言文字的资料，应提供相应的中文翻译资料。对不同文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

6.2 投标人所使用的计量单位应为国家法定计量单位。

6.3 投标人应使用人民币报价。报价产品如果是进口产品的，应以人民币进行报价，不接受其他币种报价。

6.4 投标文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改。如有修改，修改处须有投标人公章和法定代表人或其授权的投标人代表签字。

6.5 投标文件应按照招标文件规定的顺序，统一用A4规格幅面打印、逐页编码、装订成册并编制目录，由于编排混乱导致投标文件被误读或查找不到，责任由投标人承担。

6.6 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用。

7、投标文件组成

7.1 投标文件由商务部分、技术部分、价格部分，以及其他部分组成。

7.2 投标人应当根据招标文件要求编制投标文件，投标文件应对招标文件提出的要求和条件作出实质性响应并逐条标明满足与否。

7.3 投标人根据招标文件载明的标的采购项目实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在投标文件中载明。

8、投标文件的商务部分

8.1 商务部分是证明投标人有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，这些文件应能满足招标的要求，包括但不限于下列文件：

（1）投标函；

（2）营业执照、授权委托书；

（3）法定代表人及授权代表身份证明复印件；

（4）资格条件证明文件、承诺书；

（5）《开标一览表》、《商务条款偏离表》；

（6）投标人认为需要提供的其他资格证明文件和商务资料。

9、投标文件的技术部分

9.1 技术部分是证明投标人提供的产品和服务是合格的、并符合招标文件要求的证明文件，以及对投标报价表中的服务的详细说明，这些文件可以是文字资料、图纸和数据等。

9.2 若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准；

9.3 提供的服务如与招标文件要求有不符之处，应说明其差别之所在，并在《技术条款偏离表》中逐条予以说明。

10、投标文件的价格部分

10.1价格部分是对投标服务价格构成的说明，每一项服务仅接受一个价格。

10.2报价应包含为履行本项目合同项下所有义务的全部含税费用（包括但不限于货物设计、制造、包装、仓储、运输装缷、保险、安装、调试及其材料及验收合格之前保管及保修期内备品备件、专用工具、伴随服务、技术图纸资料、人员培训发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金），以及投标人认为需要的其他费用等。

10.3投标人的任何错漏、优惠、竞争性报价不得作为减轻责任、减少服务、增加收费、降低质量的理由。

10.4评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查的投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

10.5投标人应在《开标一览表》、《投标分项报价》等标明提供服务的单价、总价以及分项报价。

11、投标有效期

**投标有效期为90天**，投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。投标文件中承诺的投标有效期应当不少于招标文件中载明的投标有效期。

12、投标文件的份数、签署

12.1 投标人应严格按照招标文件要求的份数准备投标文件，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

12.2 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写，投标文件的正本须经法定代表人或授权代表签字和加盖投标人公章。本招标文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章。

12.3 除投标人对错处做必要修改外，投标文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由投标文件签署人签字或盖章。

13、投标文件的密封和递交

13.1投标文件接收要求：（1）**纸质投标文件一式五份**，其中正本一份、副本四份，在标书封面标注“正本”、“副本”字样，标书密封并在封口处加盖公章。

**（2）电子版U盘1份**（须包含投标文件word格式和pdf格式，pdf格式须加盖公司公章）

（3）开标一览表必须加盖投标人公章（复印件无效），且需单独密封在信封中，在投标截止时间前与投标文件分别递交，否则视为无效投标。如有分包，投标人投标任何一个分包，都需单独填写开标一览表。

13.2 逾期送达及未按要求密封的投标文件，采购人不予接收。

14、投标文件的修改和撤回

14.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或撤回，并书面通知采购人。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章，并作为投标文件的组成部分。

14.2 投标截止时间之后，投标文件不得撤回。

四、开标、评标与确定中标投标人

15、开标

15.1 采购人将在招标文件确定的时间和地点进行公开开标，授权代表应准时参加。

15.2 开标时，采购人将邀请投标人代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格等主要内容。

15.3 开标时，《开标一览表》内容与投标文件中相应内容不一致的，以《开标一览表》为准。

15.4 投标文件、《开标一览表》中报价的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

15.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以《开标一览表》的总价为准，并修改单价；

15.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

15.7 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

16、评标

16.1 评标组织

评标工作由采购人负责组织，具体评标事务由依法组建的评标委员会负责，评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，独立开展评审工作。

16.2 评标程序

16.2.1 投标文件的资格审查

采购人将依法对投标人投标文件中的资格证明文件的资格进行审查：以确定投标投标人是否具备投标资格。 同时，将在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国 政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)对投标人是否被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的情况进行查询，以确定投标投标人是否具备投标资格。

投标文件有下列情况之一的，在资格性审查时按照无效投标处理：

（1）不具备招标文件中规定资格条件的；

（2） 投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的

16.2.2 投标文件的符合性审查

评标委员会将依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为实质性响应的投标。

投标文件有下列情况之一的，在符合性审查时按照无效投标处理：

（1）未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的；

（2）投标总价超出采购预算金额或者最高限价的；

（3）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（4）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（5）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（6）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（7）不同投标人的投标文件相互混装；

（8）不同投标人的法定代表人或委托代理人有夫妻、直系血亲关系的；

（9）不同投标人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

（10）没有逐一说明投标产品名称、品牌、规格型号、产地、技术参数和服务响应，而是直接拷贝招标文件技术要求的；

（11）不同投标人的委托代理人(或法定代表人、项目经理、项目总监、项目负责人等)在采购文件发布日上月至投标截止日当月在同一单位缴纳社会保险的；

（12）服务承诺和付款条件未响应招标要求的；

（13）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（14）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，未在评标现场合理的时间内提供书面说明或相关证明材料，不能证明其报价合理 的；

（15）不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

16.2.3 投标文件的进一步评审

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字错误的内容， 评标委员会可以要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明、补正应当采用书面形式，由其授权代表签字，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

评标委员会按照招标文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价，在投标文件满足招标文件全部实质性要求前提下，按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人确定为中标人。

17. 废标情形

有下列情形之一的予以废标：

（1）符合资质条件的投标人或者对招标文件作实质性响应的投标人不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）投标人的报价均超过了采购预算或最高限价的，采购人不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消的；

（5）投标文件存在歧义、重大缺陷，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的。

18、确定中标投标人

18.1采用综合评分法，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

18.2中标投标人确定之日起2个工作日内，将在南京医科大学官方网站发布中标公告，中标人及时领取《中标通知书》。

18.3中标通知书发出后，中标投标人无正当理由不与采购人签订合同的；情节严重的，将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加采购人组织的政府采购活动。

18.4采购人和评标委员会对未中标的投标人不作未中标原因的解释。

18.5所有投标文件都将作为档案保存，不论中标与否，采购人均不退回。

19、编写评标报告

评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

20、评标过程的保密性

20.1 采购人将采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。

20.2 任何单位和个人不得非法干预、影响评标办法的确定，以及评标过程和结果。

20.3 凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料等，均不向投标人及与评标无关的其他人员透露。

21、样品

项目要求提供样品的，中标人的样品由采购人负责保管、封存，并作为履约验收的参考，未中标人的样品将及时退还。

五、签订合同

22、签订合同

22.1 采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定事项和中标人投标文件作实质性修改。

22.2采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的协议。

22.3中标人拒绝与采购人签订合同，或因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以按照评审报告中的得分高低顺序，确定下一顺序投标人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

22.4 签订合同后，中标人不得将货物及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，中标人也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，中标人的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，中标人应承担相应赔偿责任。

六、质疑和投诉

23、质疑

23.1 投标人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内，将质疑文件原件以书面形式送达采购人。

23.2 质疑投标人是指直接参加本次投标活动的投标人，未参加投标活动的投标人或在投标活动中自身权益未受到损害的投标人所提出的质疑不予受理。

23.3 质疑必须以参加投标投标人法定代表人或授权代表（投标文件中所确定的）原件送达的方式提交，否则，采购人有权不予受理。

23.4 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购人或采购人不予受理：

（1）质疑项目名称、项目编号、包号、招标公告发布时间、开标时间；

（2）提起质疑的日期、具体的质疑事项及事实根据（具体条款）；

（3）认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料。质疑相关证明材料中如涉及到产品功能或技术指标的，应出具相关制造商的证明文件；

（4）质疑投标人名称、地址、邮编、联系人、联系电话；

（5）质疑文件应当署名，质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。

23.5 采购人在收到投标人的书面质疑后将及时组织调查核实，在七个工作日内作出答复，答复的内容不涉及商业秘密。

24、投诉

质疑投标人对采购人的答复不满意，或未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向采购项目同级财政部门投诉。

# 第三章 项目需求

## 3.1、项目概况

南京医科大学江宁校区09栋学生宿舍弱电改造项目本次改造共二层。现规划建设一套弱电系统工程，本工程为新建项目主要包括综合布线系统、计算机网络系统、冷水与电计量等。

## 3.2、系统的组成、架构

### 3.2.1建设依据

1、市政条件等设计资料，相关文件和审批意见等。

2、建筑、给排水、暖通空调、强电专业提供的相关要求及作业图。

3、现行主要标准和规范：

《教育建筑电气设计规范》 JGJ 310-2013

《民用建筑电气设计规范》 JGJ 16-2008

《智能建筑设计标准》 GB 50314-2015

《智能建筑工程质量验收规范》 GB 50339-2013

《综合布线系统工程设计规范》 GB 50311-2016

《综合布线系统工程验收规范》 GB 50312-2016

《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 GB 50343-2012

《安全防范工程技术标准》 GB 50348-2018

《视频显示系统工程技术规范》 GB 50464-2008

《入侵报警系统工程设计规范》 GB 50394-2007

《出入口控制系统工程设计规范》 GB 50396-2007

《公共广播系统工程技术规范》 GB 50526-2010

《数据中心设计规范》 GB 50174-2017

《数据中心基础设施施工及验收规范》 GB 50462-2015

《信息技术设备的安全》 GB 4943－2011

《计算机场地通用规范》 GB/T 2887-2011

《公共建筑节能设计标准》 GB 50189-2015

《民用建筑绿色设计规范》 JGJ/T 229-2010

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014

其它有关国家和地方的现行规范和标准。

以上所列的设计、施工、验收的国家规范如有停用或废止的，以相应的最新版本为准。

### 3.2.2建设原则

（1）经济性可扩充性：系统建设应始终贯彻面向应用，注重实效的方针，在满足应用要求的基础上尽最大可能降低成本，同时应考虑今后的系统技术的升级，为未来预留扩充与升级空间。

（2）实用性和先进性：系统设计既要保证技术上的可行性和实用性，又要注意采用先进的概念、技术和方法，不但能反映弱电系统的先进水平，而且具有发展潜力，能保证在未来若干年内保持先进地位。

（3）开放性和标准性：为了满足系统所选用的技术和设备的协同运行能力，系统投资的长期效应以及系统功能不断扩展的需要，必须追求系统的开放性和标准性。

（4）可靠性和稳定性：在考虑技术先进性和开放性的同时，还应从系统结构、技术措施、设备性能、系统管理、厂商技术支持及维修能力等方面着手，确保系统运行的可靠性和稳定性，达到最大的平均无故障时间。

（5）安全性和保密性：在系统设计中，既考虑信息资源的充分共享，更要注意信息的保护和隔离。因此，系统应分别针对不同的应用和不同的网络通信环境，采取不同的措施，包括系统安全机制、数据存取的权限控制等。

（6）易维护性：为了适应系统变化的要求，必须充分考虑以最简便的方法、最低的投资，实现系统维护。

（7）系统集成性：以集成的原则来贯穿设计始终，在现有的成熟技术、商品基础上尽可能采用宜于集成的商品，避免信息孤岛、信息隔离现象。

## 3.3系统的功能介绍

### 3.3.1综合布线系统

3.3.1.1系统概述

综合布线系统是建筑弱电系统建设的基础部分，也是弱电建设范围内的重中之重，所以我们从系统的先进性、可靠性、可扩展性以及性价比角度出发，整个楼宇的综合布线水平部分采用六类布线，综合布线系统要为学校的计算机网络、多媒体教学设备、数字高清视频监控、门禁系统等系统提供信号传输的基础，满足电话、计算机网络通讯、图像及多媒体系统应用的速度和点位要求。应根据学校各栋建筑物的业务性质、使用功能、环境安全条件和其他使用的需求，进行合理的系统布局和管线设计。

综合布线系统将为该工程提供高性能的数据和语音通信的传输信道，能够良好的支持数据、语音、图像和多媒体通信等各种信号的传输，并能适应不断发展的网络技术需求。

综合布线系统物理上为星形结构，采用标准的布线规范，开放式的体系、灵活的模块化结构。系统应能适应于目前的应用，又能面向未来的先进技术；能方便的扩容、变更以适应不断发展的需要，从而保证了用户投资的长远利益和合理性。

3.3.1.2系统设计：

水平子系统电缆长度为90米以内,水平布线采用六类非屏蔽双绞线（UTP）。信息插座采用六类信息插座，满足高速数据及语音信号的传输，电气性能达到六类标准TIA/EIA568B.2-1 CAT6的要求。信息面板均采用86系列英式面板，所有的语音、数据配线设备采用6类RJ45模块。

数据配线系统按照综合布线系统设计规范进行设计。配线设备由光配线架、接入层交换机、数据配线架和理线架组成。

设备水平敷设均采用六类网络线缆。

3.3.1.3有线无线点位设计：

（1）有线网络点位布置

每间宿舍安装4个TO（单口信息插座）；

（2）无线网络点位布置

设置原则主要为每个房间设置一个放装AP，保证无线信号能够满足使用效果；

其它区域也设置相应的放装AP。

### 3.3.2计算机网络系统

校园无线网覆盖的建设目标，是充分利用有线校园网的资源，建设具有良好的稳定性、可扩展性和可管理性的无线网络平台，为教学、科研、管理提供稳定、可靠、安全的无线网络环境。方案的总体要求如下：

（1）先进性：采用802.11系列标准，提供802.11a、802.11b、802.11g、802.11n和802.11ac标准的联网支持，同时支持IPv6；

（2）稳定性：注重应用效果，覆盖校园内区域，提供具有良好用户满意度的无线网络环境；

（3）可管理性：实用功能齐全的无线网络管理系统和充分满足学校需求的认证与计费管理系统；

（4）安全性：用户身份鉴别、访问控制、审计、防病毒、防攻击；

（5）可扩充性：在不改变主体架构的前提下，实现平滑升级和扩容；

### 3.3.3冷水与电计量

系统软件中冷水价、热水价和电价分开设置，冷、热水费可在系统中和电费关联到同一个帐户中扣减，即一个帐户里面有三个收费项目（冷水费、热水费和电费），用户在交费时可选择各交费多少，当单元用户的任意一个收费项目金额为零时，电控系统会强制断电；如果是冷水费或热水费为零时系统断电后，冷、热水帐户将记帐消费（即可透支）；帐户充值时，系统将先从帐户中扣除透支的水费，再恢复通电，如果热水表使用的是一体式刷卡热水表，将单独有一个费用帐户。

系统的水控系统部分具有计量、控制、收费管理和用水资料统计分析功能，使抄表和收缴水费等工作被省略；适合集体公寓的特点，能有效防止水费流失和水资源浪费，并可以通过用水资料统计分析来提高管理水平和有效的分析出用水的高峰期。

系统电控部分有电能计算、负荷控制、双重保护、收费管理、用电资料统计分析功能于一体，使抄表和收缴电费等工作被省略；适合集体公寓的特点，有效防止电费流失和设备受损，并可以通过用电资料统计分析来提高管理水平；

该系统即可采用预收费模式，也可采用后收费模式，并支持校园一卡通转帐消费，实现了用户“先交钱，后消费”的现代消费模式；安装便捷；功耗低、能有效的节约资源降低成本。

硬件设备采用国内先进的计量芯片，保证了计量的高精确性和高可靠性；

系统联网，可方便的进行收费，省却抄表收费的烦琐；

考虑周到的分时段管理功能，方便学校管理，方便学生使用；

全自动化的电力负荷控制功能，保证学生用电安全；

电脑实时监控功能，令您操作更加自如。

## 3.4、技术参数要求及工作量清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 参数要求 | 数量 | 单位 |
| 一、计算机网络 | | | | |
| 1 | 无线AP | 1. ★AP支持多种管理模式，无控制器模式、基于移动控制器模式以及云管理模式，在无控制器模式中，某个AP（接入点）会被选举作为整个网络的虚拟控制器；在移动控制模式中，接入点的所有流量转发到控制器，控制器集中管理流量；云管理解决方案包括Aruba Central（云管理）或者AirWave。（提供生产厂商官网截图或产品功能配置截图加盖公章）；  2. ▲支持802.11a/b/g/n/ac/ax射频技术，支持OFDMA，最大8个资源单位（RU），双射频 2x2 MIMO；5GHz射频下无线接入数据速率≥1.2Gbps，2.4GHz射频下无线接入数据速率≥570Mbps，最大实际接入速度≥1.48Gbps；（提供生产厂商官网截图或产品功能配置截图加盖公章）；  3. 配置≥1个以太网有线端口，端口自动感知链路速度（10/100/1000BASE-T）；≥1个串行控制台接口，≥1个USB 2.0主机接口；  4.配备复位按钮，以便于在特殊情况下可以一键恢复AP为出厂设置；  5. 支持蓝牙（BLE5），支持Zigbee，可以简化部署和管理基于物联网的各种服务；  6.每个射频关联客户端数量≥250个；  7.支持无中断故障转移和自动化负载平衡，使用控制器集群，实现用户会话和接入点流量的负载平衡，从而优化网络高峰时期的网络利用率；  8.支持无线远程抓包，可以将802.11原始帧和流远程抓取到协议分析器，供主流第三方的数据包分析工具分析；  9. ▲支持高级蜂窝网络共存技术，AP内置滤波器，自动将来着蜂窝网络、分布式天线系统和商用Small Cell等设备的干扰影响降至最低；（提供生产厂商官网截图或产品功能配置截图加盖公章）；  10.支持远程接入点（RAP）和虚拟内联网接入VPN功能；远程接入点可以部署于分散地点，例如居家办公或临时工作地点，每个远程接入点与移动控制器建立一个混合IPSec/SSL-VPN连接；用于远程办公人员的远程接入点的流量转发模式可以是集中式或本地桥接模式；  11. ▲支持多租户Wi-Fi功能，不同的控制器可以用于同一接入点，从而终止不同Aruba控制器上的不同SSID，同时为所有网络、策略、管理和可见性保持完全隔离和安全。（提供生产厂商官网截图或产品功能配置截图加盖公章）；  12. ▲支持自适应射频管理（ARM）技术和射频优化技术（ClientMatch），ARM能自动管理所有射频参数实现最高性能，ClientMatch能够缓解粘滞客户端问题，从而提升Wi-Fi客户端性能，能够使客户端设备连接最佳接入点；（提供生产厂商官网截图或产品功能配置截图加盖公章）； | 50 | 台 |
| 2 | 24口POE交换机 | 24个10/100/1000M自适应电口，4个1G/10G SFP+光口，支持PoE/PoE+远程供电，整机PoE最大输出功率370W | 2 | 台 |
| 3 | 有线交换机 | 48个10/100/1000M自适应端口，4个SFP光口，固化单交流电源和风扇 | 2 | 台 |
| 4 | 光模块 | 千兆，10km，单模 | 8 | 个 |
| 5 | 8口交换机 | 8个10/100/1000Mbps自适应RJ45端口 | 33 | 台 |
| 二、综合布线 | | | | |
| 1 | 弱电信息箱 | 400\*400\*80壁挂多媒体信息盒，定制LOGO，含插排 | 33 | 个 |
| 2 | 网络水晶头 | 产品标准：YD/T 926.3-2009、TIA/EIA-568C.2.1；  产品性能：传输带宽≥250MHz，满足1000兆数据传输，，接点镀金厚度为50μ(inch)，插拔寿命>1000次，透明塑胶外壳设计，保证端接颜色及导线可视，可提供红色、黄色等颜色。 | 5 | 盒 |
| 3 | 分支电源线 | RVV3\*1.0 | 150 | 米 |
| 4 | 86盒 | 86型 | 132 | 个 |
| 5 | 单口信息面板 | 产品标准：UK标准 86 86mm系列；  产品性能：采用阻燃及耐燃高品质ABS材料制造，满足UL94V-0阻燃等级；具有标签框及语音数据标识符，可供用户识别语音、数据等不同用途；斜面设计提供更大的底盒空间和便于跳线接插、固定；三层模块化结构设计，嵌入组合式，配合86底盒，安装方便，表面隐藏螺钉孔，美观大方,各孔均配有专门的防尘门 | 132 | 个 |
| 6 | 六类网络模块 | 产品标准：YD/T 926.3-2009、TIA/EIA-568C.2.1；  产品性能：六类非屏蔽数字电缆传输带宽≥250MHz，满足1000兆数据传输，采用满足94V-0阻燃等级高强度防火材料；接触针全部镀金，厚度为50μ(inch)、插拔寿命≥750次；IDC线卡镀镍，采用直列式180度IDC卡接，可卡接线径为0.50~0.64mm的铜线，重复卡接>200次，568A/B打线色标清晰标注；模块应满足UL检测标准，产品上有UL认证号码 | 132 | 个 |
| 7 | 六类理线架 | 产品标准：YD/T 926.3-2009、TIA/EIA-568C.2；  产品性能：标准1U19"机架安装 ；采用优质金属材料，重量轻；拉丝工艺，表面电喷处理；12位设计，7CM深，提供更大线缆管理空间；盖子可以装拆，便于安装和维护；圆角工艺，不伤手 | 4 | 个 |
| 8 | 六类网络双绞线 | 产品标准：ISO\_IEC11801-A1-2008、TIA/EIA-568 C.2 ，YD/T 926.2-2009和YD/T1019-2013  产品特性：六类非屏蔽数字电缆  ★传输带宽≥250MHz，满足1000兆数据传输，采用中心十字架结构；  ★铜芯材料采用优质TR实芯裸铜导体,铜线直径≥0.57mm，满足线规23AWG；绝缘采用优质高密度聚乙烯（HDPE）厚度≥0.225mm, ▲通过泰尔认证、CRCC认证、CE认证、ETL认证以上全部4项认证（提供检测报告复印件并加盖公章）  ▲具有ISO9001证书、ISO14001证书（提供证书复印件并加盖公章） | 23 | 箱 |
| 9 | PVC线管线槽 | 各型号PVC线管/线槽 | 500 | 米 |
| 10 | 交换机安装 | 设备上架固定、安装（含多媒体箱安装） | 33 | 个 |
| 11 | 无线AP安装 | 打孔、支架、固定安装 | 50 | 个 |
| 12 | 信息点位安装 | 含86盒、信息面板、模块安装 | 132 | 个 |
| 13 | 电源线敷设 | 电源线敷设 | 150 | 米 |
| 14 | 双绞线敷设 | 含双绞线、线槽/线管、端接 | 7015 | 米 |
| 15 | 线管线槽敷设 | 含线管线槽敷设安装 | 500 | 米 |
| 三、冷水与电计量 | | | | |
| 1 | 电子远传水表 | 过载流量（Q4）：7.875 m³/h，常用流量（Q3）：6.3 m³/h，工作温度：冷水水表:0.1℃～30℃，485协议 | 20 | 只 |
| 2 | 通讯线 | RVVP4\*1.0mm2 | 200 | 米 |
| 3 | 采集器 | X840采集器通过参数设置中的工作模式设置计量方式，1表示单信号计量，2表示双信号计量，初始值位2，控制器线色定义以及接线线色 控制器定义：红色 电源+12，棕色 电源GND，粉红 485A，白色 485B，橙色 脉冲线0，黄色 脉冲线1，灰色 传感器GND，黑色 剪线报警线 | 20 | 个 |
| 4 | 开关电源 | 3路直流12v电压输出 | 1 | 只 |
| 5 | RS485中继器 | 4路485信号检测、信号放大，具有485短路隔离功能 | 1 | 只 |
| 6 | 单相计量模块 | 额定电流：10(40)A 额定电压：220V  额定频率：50Hz 极限工作电压：0.8Un~1.2Un  计量精度：1.0级 功率消耗：≤2W  标准工作温度：-10℃ ～+55℃ 极限工作温度：-30℃ ～+55℃  数据存储：数据保存时间≥10年 外壳尺寸（毫米）：46\*101\*158 | 20 | 只 |
| 7 | 中卫机 | 数据存储、通讯 | 2 | 块 |
| 8 | 断路器 | C25 | 20 | 只 |

## 3.5、商务条款

1、服务要求

1.1技术培训：供应商应为采购方进行人员培训，提供每年不少于1次的设备操作培训，对人员培训不低于2人。

1.2保修期：自验收合格之日起，由供应商提供三年的免费保修服务。

1.3售后技术服务要求：接到故障通知后4小时内作出答复，一般问题24小时之内解决；若采购方有需求，48小时内到达现场解决；若遇重大问题在一周内解决。

2、安装要求

2.1按照国家现行行业规范标准进行安装，符合国家或行业质量检验评定标准，没有行业标准的产品，投标人应提供相关制造商标准。

2.2设备安装调试：设备到货后，卖方在接到通知的7个工作日内派人前往负责该设备的安装、调试和操作培训，直至达到各项验收指标合格。

3、交货期、交货方式及交货地点

3.1交货期：20日内全部设备、材料运抵现场，并安装、调试结束，验收合格，交付买方使用。

3.2交货方式：中标人在买方指定地点交货，并完成安装、调试。

3.3交货地点：南京医科大学。

4、其他技术服务需求

4.1供应商须保证本次投标产品系优质材料和先进工艺制成新出厂的产品，且完全与投标文件所述相符。

4.2交付使用前发生的产品硬件损坏和不合格，一律退换新品。在质保期开始的前三个月内，若发生产品损坏和性能不合格（非使用不当原因造成），除采购人同意修理者外，亦应退换新品。

5、货款支付

本工程项目不支付预付款，项目施工结束验收合格后，承包人将结算资料在规定时间内上报发包人，发包人组织结算审计，结算审计完成后付至审定价的97%，同时扣除水电费和可能承担的审计费，质保期结束且满足现场要求后支付3%尾款。

# 第四章 评标方法与评标标准

一、评标方法与定标原则

评委会将对确定为实质性响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较，评标采用综合评分法。采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

二、评标标准

本项目采用综合评分法确定中标候选人。评标委员会将按下列评分办法和标准进行评分，总分值为100分。

| 序号 | 评分因素 | 评审细则 | 分值 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 价格 | 本次招标，以进入详细评审的各投标人评标价的最低值为A值，A值为价格分的满分，即30分。其他投标人的价格分统一按照以下公式计算：投标人评标价得分=（A／该投标人评标价）×30。（保留小数点后两位） | 30 |
| 2 | 技术响应 | 投标产品全部满足采购文件的技术参数要求的得满分25分。  带“**★**”条款为实质性参数必须满足，实质性参数不满足的，作无效投标处理。带“▲”条款存在负偏离的，每一条负偏离扣3分；  其他技术参数负偏离每一条扣1分；扣完为止。  以投标供应商提供的技术要求响应表为准，投标供应商需在“技术要求响应表”中如实详细填列所投产品的参数及服务承诺，并按采购文件要求提供相应证明材料，在偏离表中标明证明材料所在页码。 | 25 |
| 3 | 实施方案 | 评委根据投标供应商提供的项目实施方案，包括项目技术方案、施工组织设计，含与各管理平台对接方案、方案的针对性等内容进行综合评分。  1）实施方案与学校实际系统使用需求完全契合、方案完整详实且切实可行的，得15分；  （2）实施方案与学校实际系统使用需求较为吻合、方案较为完整且可行性较高的，得11分；  （3）实施方案与学校实际系统使用需求吻合一般、方案的完整度和可行性一般的，得7分；  （4）实施方案与学校实际系统使用需求有所偏差、方案的完整度和可行性存在一般缺陷的，得3分；  （5）未提供相应内容的不得分。 | 15 |
| 4 | 技术支持保证 | 1.供应商具备有效期内的质量管理体系认证证书（ISO9001）、职业健康安全管理体系认证证书(ISO45001)、信息技术服务管理体系认证证书（ISO20000）、信息安全管理体系认证（ISO27001）认证证书， CCRC信息安全服务资质认证证书-信息系统安全集成、CCRC信息安全服务资质认证证书-信息系统安全运维 每提供一个得2分，最多得12分，未提供不得分。（提供有效期内的证书复印件并加盖公章)  2.供应商具有通过ITSS信息技术服务标准符合性三级及以上的得3分。（提供有效期内的证书复印件并加盖公章)  3. 供应商提供有效期内的商品售后服务评价体系认证证书，得1分。  4.投标人具有"高新技术企业"认证证书,且在有效期内的得2分。 | 15 |
| 5 | 售后服务团队配备 | 1、投标人拟投入本项目的项目经理具有高级工程师证书、机电专业一级建造师证书的，每提供一项得1分，最多得2分；  2、技术负责人具备信息系统项目管理师、网络规划设计师、数据中心规划设计中级及以上证书，每提供一个得1分，最多得3分；  3、项目组成员具备ITSS-IT服务项目工程师、系统集成项目管理工程师、注册信息安全专业人员（CISP）证书、智能化系统工程(综合布线)证书，智能化系统工程(网络工程) 证书，每提供一个得1分，最多得5分；一人多证只计算一次； （上述人员均须为投标人单位人员并提供在本单位近半年社保证明。） | 10 |
| 6 | 企业业绩 | 投标人具有近三年以来类似智能化或集成项目（系统清单至少包括综合布线系统、网络交换机），每个案例得1分，最多得5分。（时间以合同签订时间为准，提供合同复印件、合同清单、用户联系人、电话，原件备查）。 | 5 |
| 合计 | | | 100 |

# 拟签订的合同文本

南京医科大学日常维修改造工程施工合同（范本）

（本范本适用于单项金额在20万元以下的工程类项目）

**发包人（全称）： 南京医科大学**

**承包人（全称）：**

承包方由 **（校内单位）** 通过 （直接委托，比价，竞争谈判等） 方式，确定为该项目供应商。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称： 。

2.工程地点： 。

3.工程内容： 。

4.工程承包范围：包工包料、包质量、包安全、包工期、包验收。

**二、合同工期**

1.计划开工日期： 2024 年 月 日（具体开工日期以发包人书面开工令为准）

2.计划竣工日期： 2024 年 月 日

3.合同工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因发包人原因、工程量变化和设计变更导致工期延误的，双方协商顺延时间，费用不调整。非上述原因造成工期延误的，承包人向发包人支付延期赔偿，每天赔偿金额为合同价款的千分之三。

**三、质量标准**

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收标准，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备隐蔽条件的，承包人应在共同检查前48小时通知发包人检查，并做好记录。

**四、签约合同价与合同款项支付**

1.签约合同价为：人民币（大写）： （¥ 元）。

2.合同价格形式：单价合同。合同价款中包括的风险范围：其包括施工、材料采购、供应、运输、装卸、上下力、劳务、保管、安装、维护、水电费、施工设备、缺陷修补、成品保护、竣工图纸、售后服务、质保、垃圾清运以及合同文件中规定的其它工作义务等所需的一切人工费、机械费、材料费（含主材、辅助材料、配件等）、措施费、疫情防控费、管理费、利润、税金、社会保障资金、规费及政策性文件规定及合同所包含的所有风险的各项应有费用以及为完成上述内容所必须的措施工程、附属工程、临时工程、其它项目等发生的和可能发生的全部费用。

3. 工程进度款支付：本工程项目不支付预付款，项目施工结束验收合格后，承包人将结算资料在规定时间内上报发包人，发包人组织结算审计，结算审计完成后付至审定价的97%，同时扣除水电费和可能承担的审计费，质保期结束且满足现场要求后支付3%尾款。

4. 如该项目为跨年度工程或遇付款时间为学校财务-封帐期等特殊情况，无法支付工程款时，付款时间由发、承包双方另行商定，发包方对此不承担违约责任。

**五、合同当事人权利和义务**

1.发包人代表姓名： ，联系电话： 。

发包人对发包人代表的授权如下：（1）督促承包人按照合同履行职责；（2）协调各有关单位工作及关系；（3）工程量变更的签证；（4）工期顺延的签证；（5）工程款项支付初步审核；（6）其他权利和义务。

2.承包人项目经理： ，联系电话： 。

承包人对项目经理的授权范围如下：全面履行工程项目的承包管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向发包人直接负责。

承包人具体承担施工安全保卫和安全教育工作及非夜间施工照明的责任，须遵守政府有关主管部门对施工场地交通、渣土弃置、施工噪音、污水排放、疫情防控以及环境保护和安全生产等管理规定，落实施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木保护要求、原有及已完工程成品保护特殊要求，负责协调并妥善处理好施工现场周边四邻关系，确保施工正常进行，并承担处理此类问题所发生的费用及责任，综合考虑夜间施工和材料、构配件和建筑物工程质量检测相关工作。以上工作相关费用包含在合同价款中，结算时不再调整。

若因承包人不履行或未履行上述约定工作，产生工程质量问题、影响工程进度，造成有关部门找发包人处理，发包人有权责令承包人停工并且暂停支付工程款，直到问题解决，并可先行处理理赔，费用从承包人工程款中扣除。延误工期将不予顺延，发包人另行追究承包人的违约责任。

**六、工程变更和价格调整原则**

1.承包人不得对原工程设计进行变更，因承包人自身原因导致的工程变更在实施前须通过设计单位确认并经发包人认可，承包人无权要求追加合同价款，由此给发包人造成的损失承包人应如数赔偿。

2.所有签证须经承包人项目经理、发包人代表共同签字，经发包人盖章认可后方可生效。工程变更引起造价变化的，需附带工程预算变化明细，报发包人和审计部门审核，根据最终意见在结算中予以计取。

3.由于设计变更、工程签证及采购工程量清单误差而导致的清单子目工程量增减，结算时按实际发生的工程量调整。如有新增工程量清单项目，有相同或者类似适用子目的，按此执行；没有的，则根据参照的定额或其他计价依据资料重新组价。分部分项单项工程量变更超过15%的，也需要重新组价。如工程有总价优惠，则调整部分的工程造价也须参照该总价优惠比率进行优惠。

**七、竣工验收、结算**

1.工程竣工验收合格后15日内，承包人必须提交本项目合同范围内工程量结算资料至发包方委托的审计单位（送审资料的完整性以送审资料清单的内容为准，包括工程结算书、施工合同、验收单、工程量计算书、签证变更资料、图纸或简易平面图、原始测量数据等）。若承包人不能根据要求按期送审，每推迟一天扣除合同价的千分之三作为违约金。

2.承包人同意发包人以自己的名义单方委托有相应资质的审计机构（工程造价咨询单位）对本工程作结算审计。承包方在接到审计部门初审意见后7个工作日内没有来核对，或核对缺席时间超过15个工作日的，则不安排本年度的审计，延至下一年度重新安排审计工作。由此带来的损失由承包人承担。

3.结算审计过程中，审计单位有权根据现场实际施工情况对工程量进行核减，对明显高于市场价格的材料进行调整，对不符合国家定额规范的子项重新进行组价，对不符合国家政策文件的内容进行纠正，对不符合合同条款约定的其他事项进行调整。

4. 工程所需水、电全部费用均由承包人承担，配电箱、电表、水表由承包人自备。

水电费结算方式：承包人单独接水、电表的，按实际抄表总数计算水电费，承包人上报并经过相关职能部门审核后，由审计部门在结算审计时扣回；施工现场不能单独接水、电表的，由审计部门结算审计时按照定额内水电费计算扣回；定额内无法明确水电含量时，按照审定价的3‰扣回。

5.双方就下列标准承担审计机构的审计费用：审计核减率超过10%的，其审计费用全部由施工单位承担，并由发包人从施工单位工程款中扣除（下同）；审计核减率在8%—10%（含10%）之间的，其审计费用由发包人承担20%，施工单位承担80%；审计核减率在5%—8%（含8%）之间的，其审计费用由施工单位承担20%，发包人承担80%；审计核减率在5%及其以下的，其审计费用由发包人承担。承包人提供的所有资料需满足工程备案要求。

**八、保修**

1.在正常使用条件下，房屋建筑工程的最低保修期限为：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道、设备安装为2年；装修工程为2年。其他未列明的项目质量保修期为2年。

2.承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：2小时内。

**九、承诺**

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.合同履约中，若承包人出现财产损失（非发包人责任）、费用纠纷（与非发包人）、人员伤亡、责任事故等，相关赔偿和法律责任完全由承包人自行承担，与发包人无关。并且，发包有权无偿解除合同。

**十、签订时间和地点**

本合同于 2024年 月 日在 南京市 签订。

**十一、合同生效和争议解决**

本合同自 双方签字盖章后 生效。因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，发、承包双方应当通过友好协商解决，如果协商不能解决争议的，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

**十三、合同份数**

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份。

|  |  |
| --- | --- |
| 发包人：南京医科大学 (公章)  法定代表人或其委托代理人：  （签字）  组织机构代码：12320000466007132M  地 址：南京市江宁区龙眠大道101号  邮政编码：211166  开户银行：南京市工行汉中门支行  账 号：4301010109001038622 | 承包人： (公章)  法定代表人或其委托代理人：  （签字）  组织机构代码：  地 址：  邮政编码：  开户银行：  账 号： |

# 第六章 投标文件格式

投 标 文 件

项 目 名 称：

项 目 编 号：

投标人名称 ：

年 月 日

目 录

附件一

投标函

致：南京医科大学

根据贵方的 项目（项目编号： ）招标文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)代表我方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （投标人的名称），全权处理本次项目投标的有关事宜。

据此函，我公司宣布同意如下：

1.按招标文件规定的各项要求，向买方提供所需货物与服务。

2.我们完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的投标人。

3.我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4.我们同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期 天期满之前均具有约束力。

5.如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标或中标后拒绝签订合同，我们的投标保证金可不予退还。

6.同意向贵方提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

7.一旦我方中标,我方将根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证在招标文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。

8.与本投标有关的正式通讯地址为：

地址：

邮编： 电话：

投标人授权代表（签字）：

法定代表人（签字）：

投标人名称（公章）：

日期： 年 月 日

附件二

授权书

本授权书声明： （投标人名称）授权 （被授权人的姓名）为我方就 项目（项目编号： ）采购活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目采购投标、合同签订等有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

代理人（被授权人）：

身份证号码：

联系电话：（手机）

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

附件三

开标一览表

项目名称： 项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 投标总报价 | 大写：人民币  小写：¥ |
| 货物品牌及型号 |  |
| 质保期限 |  |
| 付款方式 |  |
| 其他 |  |

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

填写说明：

1、开标一览表必须单独密封在信封中，在投标截止时间前与投标文件分别递交，否则视为无效投标。

2、开标一览表必须加盖投标单位公章（复印件无效）。

3.如有分包，投标人投任何一个包的标的，都需单独填写开标一览表。

附件四

投标产品配置及分项报价表

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 货物名称及规格、型号 | 数量 | 单价 | 总价 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合计 |  | | |

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

附件五

商务条款响应表

 项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件要求 | 投标响应 | 偏离情况  （无、正、负偏离） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

说明：请对第一章招标公告、第三章采购需求及第五章合同主要条款及格式中的商务条款进行响应。

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

附件六

技术参数响应表

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件要求 | 投标响应 | 偏离情况  （无、正、负偏离） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

附件七

无重大违法记录声明

南京医科大学：

我单位郑重声明：

我单位参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，且不是失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

附件八

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明

南京医科大学：

我单位 （投标人名称）郑重声明：

我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

附件九

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司参加 [单位名称] 的 [项目名称] 采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)的规定，相关企业的具体情况如下：

1、 [标的名称] ，属于 [采购文件中明确的所属行业] 行业；制造商为 [企业名称] ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 🗆中型企业 🗆小型企业 🗆微型企业 ；

2、[标的名称] ，属于 [采购文件中明确的所属行业] 行业；制造商为 [企业名称] ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 🗆中型企业 🗆小型企业 🗆微型企业 ；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

如组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内的其他企业，分包企业之间不存在直接控制、管理关系；

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

附件十

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_ [采购人名称] \_单位的采购文件编号为\_ [项目编号] \_的 [项目名称] 项目采购活动提供全部由本单位制造的货物（全部由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位 [残疾人福利性单位名称] 制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人或授权代表（签字）：

投标人名称（盖章）：

日 期： 年 月 日